

 <p>inder Alcaldía de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

DOCUMENTO:

UTSODIESTECCANCHAS- 6700042221-INFORME_INTERVENTORIA_MES_01

INTERVENTORÍA:

UT SODIESTEC CANCHAS
CONTRATO 6700042221 DE 2025

OBJETO:

“INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”

CONTRATANTE:

INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-



CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO CANCHAS CK
CONTRATO 6700043069 DE 2025

INFORME MENSUAL No.01

DEL 29 DE JULIO AL 30 DE AGOSTO DE 2025.

MEDELLÍN- ANTIOQUIA

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias virtuales de este documento han sido entregadas a:

Nombre	Dependencia	Empresa	Copias
Archivo	Correspondencia	INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-	1
Servidor	Archivo Proyectos	UT SODIESTEC CANCHAS	1

Las observaciones que resulten de su revisión y aplicación deben ser informadas a UT SODIESTEC CANCHAS.

CONTROL DE CAMBIOS

Número de versión	1	2	3
Responsable elaboración:	JAGR		
Fecha:	AGOSTO 25 2025		
JAGR	Jorge Alberto Girado Rincón		

CUADRO DE FIRMAS

Elaborado por: Jorge Alberto Giraldo Rincón	Revisado por: Jorge Alberto Giraldo Rincon	Aprobado (INDER) por: Ervinson Vasques – Gilberto Barrada
Cargo: director de interventoría.	Cargo: director de interventoría.	Cargo: Apoyo a Supervisión del contrato.
Firma:	Firma:	Firma:
Fecha: 25/08/2025	Fecha: 25/08/2025	Fecha:

Tabla de contenido

1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA	6
1.1.	Descripción general de la Obra Pública.....	6
1.2.	Localización y direcciones de los escenarios intervenidos.....	7
1.3.	Información básica de los contratos.	8
1.3.1.	Contrato de Interventoría	9
1.3.2.	Contrato de Obra	10
1.4.	Control de garantías.....	11
1.4.1.	Garantías del contrato de obra.	11
1.4.2.	Garantías del contrato de interventoría.	12
2.	ÁREA TÉCNICA.....	12
2.1.	Presupuesto económico base.	12
2.1.1.	Seguimiento y control al proyecto	14
2.2.	Actividades ejecutadas por frente de trabajo.....	15
2.2.1.	CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA.	16
2.2.2.	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA.	16
2.2.3.	CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN.	17
2.2.4.	CANCHA DE TEJO EL SALADO.	17
2.2.5.	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA.	17
2.2.6.	CANCHA DE TEJO LIMONAR.	17
2.2.7.	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA.	18
2.2.8.	CANCHA DE TEJO BRASILIA.....	18
2.2.9.	UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ.	18
2.2.10.	CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE	18
2.2.11.	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	18
2.2.12.	CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL	18
2.3.	Licencias, permisos y uso de servicios públicos	18
2.4.	Seguimiento al estado del tiempo	18
2.5.	Control del material en obra	19
2.6	Ensayos de laboratorio.....	19

 <p>inder Asociado de Medellín</p>	<p>INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1</p>	<p>CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002</p>
--	--	---

2.7	Control de equipos en obra.....	19
2.8	Control de entrega y cambios de estudios y diseños.....	19
3.	ÁREA ADMINISTRATIVA	20
3.1.	Personal profesional de contratista e interventoría.	20
3.1.1.	Personal profesional de contratista de obra.....	21
3.1.2.	Personal profesional de interventoría.	22
3.2.	Estado de Subcontratos.	22
3.3.	Informe de la materialización de riesgos previsible del contrato de obra y su mitigación. 23	
3.4.	Actas de reuniones internas y externas.	24
3.5.	Correspondencia enviada y recibida.	25
3.5.1.	Correspondencia recibida del contratista de obra.....	25
3.5.2.	Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER.	27
3.5.3.	Correspondencia enviada desde interventoría.....	28
3.6.	Bitácoras.....	31
3.7.	Registro fotográfico del avance de la obra.	31
4.	ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE	31
4.1.	Facturación acumulada en contrato de obra.....	32
4.2.	Facturación acumulada en el contrato de Interventoría.	32
4.3.	Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría.	32
4.4.	Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados en el contrato de obra. 32	
5.	INFORME JURÍDICO.....	32
5.1.	Relación de reclamaciones.....	32
5.2.	Relación de sanciones	32
6.	COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.....	33
7.	ANEXOS.....	33

 <p>inder Alcaldía de Medellín</p>	<p>INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1</p>	<p>CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002</p>
---	--	---

Índice de tablas

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.....	8
Tabla 2. Información contractual de Interventoría.	10
Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.....	11
Tabla 12. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra.....	11
Tabla 13. Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría.	12
Tabla 4. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.	14
Tabla 5. Porcentajes de avance por escenario, con corte al 2025-Jun-29.	15
Tabla 6. Equipo profesional vigente del contratista de obra.	22
Tabla 7. Equipo Profesional de interventoría.	22
Tabla 8. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría.....	27
Tabla 9. Correspondencia remitida por INDER a interventoría.	27
Tabla 10. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra.....	30
Tabla 11. Correspondencia enviada por interventoría a INDER.	31

 <p>inder Alcaldía de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA

1.1. Descripción general de la Obra Pública

En cumplimiento de su objeto misional, el INDER ejecuta una serie de actividades y estrategias para el fomento del deporte, la recreación y la actividad física, contando con una amplia oferta institucional; así como actividades operativas asociadas a la adecuación y mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos administrados por el Instituto, entre otras actividades de carácter administrativo, en espacios que contribuyan al mejoramiento de la cultura ciudadana y la calidad de vida de los habitantes del Distrito de Medellín, mediante el fomento de las prácticas del deporte, la recreación y la actividad física en escenarios adecuados y administrados por la institución. De acuerdo con lo anterior y con el fin de maximizar la vida útil de la infraestructura física de los escenarios y cumplir con las normas de calidad, actualmente, se ha reconocido la necesidad de intervenir algunos escenarios de canchas de tenis, canchas de minitenis y canchas de tejo, que por sus características, presentan fallas o deterioros que requieren intervención inmediata; han tenido ausencia de mantenimiento en los últimos años y presentan riesgo para la integridad de las personas que hacen uso de ellos, por lo tanto, para garantizar mejores condiciones para todos los ciudadanos, que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas, se priorizaron 29 espacios deportivos.

Por estas razones, el equipo técnico y administrativo del Instituto, adscrito a la Subdirección de Escenarios Deportivos realizó la respectiva revisión y diagnóstico de los escenarios a intervenir, en este caso, canchas de tenis, mini tenis y tejo, con el fin de identificar las condiciones y especificaciones de las actividades a realizar, buscando, especialmente, favorecer de manera directa a varias comunas de la ciudad, por lo cual, se priorizaron aquellos escenarios que tenían mayor grado de criticidad y así garantizar mejores condiciones para los ciudadanos que buscan cada día aprovechar estos espacios en la práctica de actividades recreativas y deportivas. Así las cosas, el INDER pretende con el presente proceso adelantar el mantenimiento de veintinueve (29) escenarios deportivos

para el uso y disfrute de la ciudadanía. Estas intervenciones favorecerán de manera directa las comunas 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80

1.2. Localización y direcciones de los escenarios intervenidos.

A continuación, se relacionan los diferentes frentes de trabajo que fueron contratados para ser intervenidos mediante el contrato de obra, con la respectiva dirección de cada uno de estos escenarios.

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Dirección
6	CANCHA DE TEJO UNIDAD DEPORTIVA DOCE DE OCTUBRE	CI 104B x Cr 77B - 21
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	CI 18A x Cr 88
4	CANCHA DE TEJO CUBIERTA BRASILIA	CI 81A x Cr 50A
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	CI 44C x Cr 92
13	CANCHA DE TEJO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	Cr 120 x CI 39FD 100
60	CANCHA DE TEJO N 1 UNIDAD DEPORTIVA SAN CRISTOBAL JOSE LUCRECIO BARRERA CANO	Cr 130B x CI 64 - 60
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR N 1	Cr 61D x CI 57SUR
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	CL 30 # 32
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 1 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x CI 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 2 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x CI 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 3 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x CI 30 A 245
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 4 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	Cr 66B x CI 30 A 245
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	CI 79 x Cr 72A
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #1	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #2	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #3	CI 49 x Cr 73 04

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #4	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #5	CI 49 x Cr 73 04
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #6	CI 49 x Cr 73 04
		Cr 65 x CI 98 50 (int.
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #1	5)
5		Cr 65 x CI 98 50 (int.
	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #2	5)
5		Cr 65 x CI 98 50 (int.
	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #3	5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #1	Cr 65 x CI 98 50 (int.
		5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #2	Cr 65 x CI 98 50 (int.
		5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #3	Cr 65 x CI 98 50 (int.
		5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #4	Cr 65 x CI 98 50 (int.
		5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #5	Cr 65 x CI 98 50 (int.
		5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #6	Cr 65 x CI 98 50 (int.
		5)
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #7	Cr 65 x CI 98 50 (int.
		5)

Tabla 1. Localización de escenarios contratados.

1.3. Información básica de los contratos.

En este apartado, se presenta de forma resumida, la información general de los contratos de interventoría y obra. Los documentos contractuales de donde se extrae la información que se presenta en este apartado pueden ser encontrados por el lector en la carpeta: *Anexos/ 01-Informacion_General.*

1.3.1. Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO No.	6700042221 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN"
CONTRATANTE	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATANTE.	EDUARDO SILVA MELUK
CONTRATISTA	INGENIERÍA ESTEC TECNOLÓGICA S.A.S. NIT: 901955551, con una participación del 40% y SOLUCIONES INTEGRALES DE INGENIERÍA – SODINSA S.A. NIT: 811.033.318-0 con una participación del 60%)
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORÍA	GUSTAVO ALONSO YEPES YEPES.
NIT DEL CONTRATISTA	901.955.551
TIEMPO DE EJECUCION	3,5 MESES. A partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$290.753.884),
VALOR ADICIÓN No.1	N/A
VALOR TOTAL A EJECUTAR	DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$290.753.884),
FECHA DE INICIO	2025-JUL-29
FECHA DE TERMINACION PREVISTA	2025-NOV-15
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

FECHA DE REINICIO 1:	N/A
LOCALIZACION COMUNAS	4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80
CIUDAD	MEDELLIN

Tabla 2. Información contractual de Interventoría.

1.3.2. Contrato de Obra

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATO No:	6700043069
OBJETO:	“OBRAS DE CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS, MINITENIS Y TEJO, ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN”.
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANCHAS CK con NIT. 901953582-2 (conformado por NIO GRUPP SAS con NIT 901502864-1 con una participación del 90% y INTACK SAS con NIT 901349670-2 con una participación del 10%), representada legalmente por la señora LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL
NIT CONTRATISTA:	901953582-2
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	LILIANA PATRICIA RESTREPO ANGEL
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE MEDELLÍN -INDER MEDELLIN-.
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATANTE	EDUARDO SILVA MELUK
INTERVENTOR:	UT SODIESTEC CANCHAS.
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	GUSTAVO YEPES YEPES
PLAZO INICIAL DE LA OBRA:	3 MESES, a partir de la firma del acta de inicio.
VALOR INICIAL:	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL VEINTINUEVE PESOS (\$1.873.712.029)
VALOR DE ADICIÓN 1:	N/A
VALOR TOTAL A EJECUTAR:	MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL VEINTINUEVE PESOS (\$1.873.712.029)
FECHA DE INICIO:	2025-JUL-29
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	2025-OCT-29
FECHA DE SUSPENSIÓN 1:	N/A
FECHA DE REINICIO 1:	N/A

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA DE OBRA	
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	2025-OCT-29
LOCALIZACION COMUNAS	4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 16, 60 y 80
CIUDAD	MEDELLIN

Tabla 3. Información contractual del contratista de obra.

1.4. Control de garantías.

En este apartado, se muestra cuadro resumen del estado de las garantías del contrato de obra No. 6700043069 ejecutado por la empresa CONSORCIO CANCHAS CK y del contrato de interventoría No. 6700042221, ejecutado por la empresa UT SODIESTEC CANCHAS; Ambos contratos, suscritos con el INSTITUTO DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE MEDELLÍN -INDER-, en su calidad de contratante.

1.4.1. Garantías del contrato de obra.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de obra.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	(VIGENCIA DESDE – VIGENCIA HASTA)
CONFIANZA	802077077	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	\$711,750,000.00	29- 07- 2025-29 -10 -2025
CONFIANZA	801048219	CUMPLIMIENTO	\$374,742,405.80	29-07-2025 – 29-04-2026
CONFIANZA	801048219	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$374,742,405.80	29-07-2025-29-10-2028
CONFIANZA	801048219	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$374,742,405.80	29-10-2025-29-10-2030

Tabla 4. Relación de Garantías vigentes del contrato de obra.

1.4.2. Garantías del contrato de interventoría.

A continuación, se relacionan las garantías que se encuentran vigentes para el contrato de interventoría.

COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° POLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA (DESDE – HASTA)
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CUMPLIMIENTO	\$58,150,776.8	29/07/2025- 19/03/2026
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$58,150,776.8	29/07/2025 - 16/11/2028
SEGUROS DEL ESTADO S. A	21-44-101473976	CALIDAD DEL SERVICIO	\$58,150,776.8	16/11/2025 - 16/11/2030

Tabla 5.Relación de Garantías vigentes del contrato de interventoría.

2. ÁREA TÉCNICA

2.1. Presupuesto económico base.

El objeto del presente proceso de selección comprende la ejecución de las actividades de mantenimiento y adecuación en infraestructura y mejoramiento de los escenarios deportivos y recreativos de conformidad con las actividades descritas en el Presupuesto Oficial, el documento de Análisis de precios unitarios APU, y demás documentos integrantes del Pliego de Condiciones.

Las principales actividades a ejecutar son: Limpieza de cajas, sumideros, cunetas, explanación y nivelación, riego y nivelación de polvo de ladrillo, construcción de cunetas, sumideros, de placas, mantenimiento de cerramiento en PTS y en malla eslabonada, instalación de pasamanos, puerta malla, construcción y montaje de cubierta, mantenimiento de cubierta, mantenimiento de canchas de tejo, mantenimiento de pisos, lavada de muros, graderías, pinturas y resanes

A continuación, se presenta de forma detallada el presupuesto asignado para cada uno de los escenarios deportivos, que se intervienen mediante el contrato de obra 6700043069.

Comuna	Nombre Escenario Deportivo	Costo Directo
6	CANCHA DE TEJO UNIDAD DEPORTIVA DOCE DE OCTUBRE	\$ 119.507.897
16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	\$ 42.491.285
4	CANCHA DE TEJO CUBIERTA BRASILIA	\$ 44.308.198
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	\$77.069.995
13	CANCHA DE TEJO DESARROLLO DEPORTIVO INTEGRAL EL SALADO	\$69.031.879
60	CANCHA DE TEJO N 1 UNIDAD DEPORTIVA SAN CRISTOBAL JOSE LUCRECIO BARRERA CANO	\$54.451.906
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR N 1	\$115.394.354
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	\$92.735.202
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 1 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	\$121.664.127
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 2 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	\$105.527.777
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 3 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	\$105.527.777
16	CANCHA DE TENIS DE CAMPO N 4 EN CONCRETO UNIDAD DEPORTIVA DE BELEN ANDRES ESCOBAR SALDARRIAGA	\$105.527.777
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	\$63.372.861
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #1	\$36.989.454
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #2	\$13.354.504
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #3	\$13.354.504
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #4	\$13.354.504
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #5	\$13.354.504
11	CANCHA DE MINI TENIS CARLOS ECHAVARRIA #6	\$13.354.504
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #1	\$20.853.104
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #2	\$13.354.504
5	CANCHA DE MINI TENIS JUANES DE LA PAZ #3	\$13.354.504
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #1	\$28.092.934

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020 VERSIÓN: 002
---	--	---

5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #2	\$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #3	\$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #4	\$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #5	\$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #6	\$9.362.854
5	CANCHA DE TENIS DE CAMPO JUANES DE LA PAZ #7	\$9.362.854

Total, Costo Directo **\$1.352.205.179,00**

Administración (A) = 23,50% **\$ 317.768.217,00**

Imprevistos (I) = 0,5% **\$ 6.761.026,00**

Utilidad (U) = 4% **\$ 54.088.207,00**

Valor Total (Incluido AIU) **\$ 1.730.822.629**

Gestión Ambiental **\$ 48.876.068,00**

Gestión social **\$ 8.820.000,00**

Gestión SST **\$ 72.449.500,00**

Pólizas **\$ 12.743.832,00**

Valor Total del Contrato **\$1.873.712.029,00**

Tabla 6. Desglose del presupuesto por frentes de trabajo.

Fuente: Propuesta económica ganadora de la licitación.

2.1.1. Seguimiento y control al proyecto

De acuerdo a las actividades ejecutadas en obra, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, se cuenta con los siguientes porcentajes de avance por cada uno de los frentes de trabajo.

El presupuesto base y la programación, con la que se obtiene la información que se presenta en este apartado, el lector las puede observar en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL

comuna	Escenario deportivo	Porcentaje de avance físico Programado	Porcentaje de avance físico ejecutado	Atraso
11	CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA	44%	17%	27%

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

16	CANCHA DE TEJO BUENAVISTA	46%	23%	23%
16	CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN	27%	13%	14
13	CANCHA DE TEJO EL SALADO	0%	0%	0%
12	CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA	24%	9%	15%
80	CANCHA DE TEJO LIMONAR	1%	0%	1%
9	CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA	9%	6%	3%
4	CANCHA DE TEJO BRASILIA	0%	0%	0%
5	UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ	0%	0%	0%
6	CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE	0%	0%	0%
7	CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO	0%	0%	0%
60	CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL	0%	0%	0%
	PROYECTO EN GENERAL	33%	6%	27%

Tabla 7. Porcentajes de avance por escenario, con corte 30/08/2025.

Llevando estos porcentajes de cada escenario a términos globales del contrato de obra, se encuentra que al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista cuenta con un avance físico real del 6% mientras que, según programación debería estar en un avance acumulado del 33%, lo que representa una desviación del 27% de lo ejecutado respecto de lo programado.

Para la obtención de los porcentajes programados, se tuvo en cuenta la versión más actualizada de la programación de obra, que fue presentada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría.

En términos financieros se encuentra que, al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista de obra debería contar con una ejecución de alrededor de \$618.324.969 pero en realidad ha ejecutado \$ 112.422.722 AIU incluido, lo que representa una alta desviación, solicitando al contratista un plan de contingencia para recuperar el tiempo perdido.

2.2. Actividades ejecutadas por frente de trabajo.

En el presente apartado, se relacionan las diferentes actividades ejecutadas en cada frente de trabajo, en el transcurso del tiempo del que trata el presente informe mensual.

 <p>inder Alcaldía de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

Dado que, el periodo del que trata el presente informe corresponde al primer mes de ejecución, existen algunas actividades que se ejecutaron en todas las 12 sedes que comprende el contrato de obra, como lo son:

- Se realiza recorrido de reconocimiento de reconocimiento, en el cual, la entidad contratante informa de manera detallada las actividades a ejecutar en cada escenario deportivo, dentro del presente proyecto de obra.
- Se desarrolla el CCO con la comunidad de la zona, para socializarles el proyecto que se ejecutará y escuchar las dudas, inquietudes y solicitudes por parte de la comunidad, con respecto a los escenarios deportivos que se intervendrán.

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas específicamente en cada frente de trabajo:

2.2.1. CANCHAS DE MINITENIS, UNIDAD TENISTICA CARLOS J. ECHAVARRIA.

- Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, contratista de obra inicia a llevar a este frente de trabajo los materiales para el cerramiento provisional del escenario a intervenir.
- Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista de obra lleva a este frente de trabajo una cuadrilla para el inicio de la pulida de piso, pero esta actividad fue suspendida por falta de maquinaria y mano de obra.
- Se inicia con el mantenimiento a las barandas metálicas

2.2.2. CANCHA DE TEJO BUENAVISTA.

- Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, contratista de obra inicia a llevar a este frente de trabajo los materiales para el cerramiento provisional del escenario a intervenir.
- Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista de obra lleva a este frente de trabajo una cuadrilla de obra en donde se realiza limpieza de basuras y malezas, y retiro de dos canchas de tejo; las actividades son suspendidas.

 <p>inder Alcaldía de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

2.2.3. CANCHAS DE TENIS UNIDAD DEPORTIVA BELEN.

- Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, contratista de obra inicia a llevar a este frente de trabajo los materiales para el cerramiento provisional del escenario a intervenir. se realiza el cerramiento de las cuatro canchas de tenis de unidad deportiva
- Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, el contratista de obra lleva a este frente de trabajo una cuadrilla en donde inicia trabajo de limpieza de cunetas, y se inicia con la pulida de piso de la cancha 4 de tenis.
- Se inicia la actividad de mantenimiento del cerramiento de la maya eslabonada.

2.2.4. CANCHA DE TEJO EL SALADO.

- En este frente de obra aún no se inician actividades.

2.2.5. CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA.

- En este frente de obra se realiza cerramiento provisional alrededor del escenario deportivo.
- El contratista inicia actividades constructivas con la demolición de concreto en la parte exterior de la cancha para su posterior paisajismo, se retira el adoquín de la parte central del escenario y se inicia con la demolición de las placas de concreto que se encuentran en el área de las canchas de tejo.
- Se realiza visita del forestal del INDER, y se decide retirar una pequeña raíz que sobresale en la cancha para poder fundir la nueva placa de concreto.
- Se inicia con la excavación para el vaciado de la viga para la terminación de la viga de fundación.

2.2.6. CANCHA DE TEJO LIMONAR.

- En este frente de obra se realiza cerramiento provisional alrededor del escenario deportivo.
- El contratista inicia actividades constructivas con excavaciones y perfilado del terreno para el vaciado de las placas de concreto.

 <p>inder Alcaldía de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

2.2.7. CANCHA DE TEJO LA ESMERALDA.

- En este frente de obra se realiza cerramiento provisional alrededor del escenario deportivo.
- El contratista inicia actividades constructivas con la demolición de concreto en la parte interior de la cancha, y excavación para nivelar el terreno.

2.2.8. CANCHA DE TEJO BRASILIA

- En este frente de obra aún no se inician actividades.

2.2.9. UNIDAD DEPORTIVA JUANEZ DE LA PAZ.

- En este frente de obra aún no se inician actividades.

2.2.10. CANCHA DE TEJO DOCE DE OCTUBRE

- En este frente de obra aún no se inician actividades.

2.2.11. CANCHA DE TENIS PALMAR DEL VIENTO

- En este frente de obra aún no se inician actividades.

2.2.12. CANCHA DE TEJO SAN CRISTOBAL

- En este frente de obra aun no se inician actividades.

2.3. **Licencias, permisos y uso de servicios públicos**

se le informa al contratista de obra que el uso de servicios públicos debe ser por medio de una conexión autorizada. Así que, debe gestionar con las EE.PP.MM los permisos de conexión, o por el contrario, pagarle al propietario de alguna de las sedes deportivas o viviendas vecinas a los frentes de trabajo. En cualquiera de los 2 casos, al finalizar el contrato, contratista deberá presentar los soportes de estar a paz y salvo respecto al uso de los servicios públicos que haya usado durante el transcurso de las obras.

2.4. **Seguimiento al estado del tiempo**

En el periodo del que trata el presente informe mensual, agosto de 2025, el clima en la ciudad de Medellín se caracterizó por una transición de la temporada húmeda hacia el inicio

 <p>inder Asociado de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

de una de las temporadas secas del año. Así las cosas, el clima fue mayoritariamente seco, con algunos días de lluvias.

Es de tener en cuenta que, al no presentarse muchas actividades de obra durante este mes (Solo se iniciaron actividades de cierre provisional, en algunas frentes, y algunas actividades constructivas, el clima no es un factor que haya afectado las actividades de obra, ni explica los posibles atrasos que esté presentando el contratista de obra en su ejecución.

2.5. Control del material en obra

Al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual, más exactamente desde el 29 de julio al 30 de agosto, contratista de obra inicia el suministro de materiales para el cierre provisional de los frentes de trabajo: unidad deportiva de Belén, unidad deportiva Carlos Echavarría, Santa Lucia, Belén Buenavista.

El contratista inicia llevando materiales pétreos y cemento para le vaciado de concreto.

2.6 Ensayos de laboratorio.

En el transcurso del periodo del que trata el presente informe mensual no se han ejecutado actividades que requieran ensayos de laboratorio, y, al ser el primer mes de ejecuciones, tampoco se cuenta con resultados de ensayos previamente realizados.

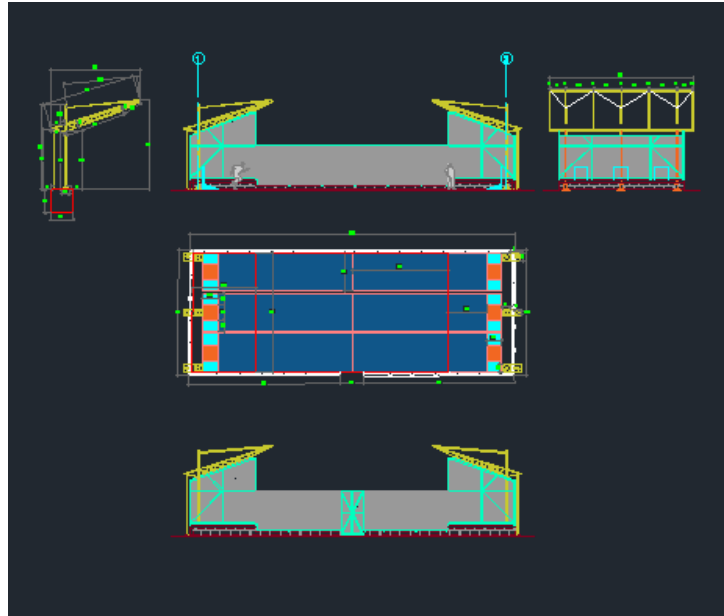
2.7 Control de equipos en obra

Dado que, solo al final del mes se inició la ejecución de actividades, se cuentan con dos destroncadoras de piso, en el frente de obra de Unidad Deportiva de Belén, además de la respectiva herramienta menor en los escenarios donde ya se inició obras.

2.8 Control de entrega y cambios de estudios y diseños

- Se presenta diseño arquitectónico de la cubierta del escenario Santa Lucia, identificado como 12-02-17 CANCHA DE TEJO SANTA LUCIA.

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002



Se solicita por parte del INDER, que desde la Interventoría se adelanten mediante el ítem de asesoría especializada el diseño de los dados para el soporte de la cubierta.

3. ÁREA ADMINISTRATIVA

3.1. Personal profesional de contratista e interventoría.

En este apartado, se relaciona el personal profesional que se encuentra aprobado al finalizar el periodo del que trata el presente informe mensual.

Tanto el personal operativo como los soportes de seguridad social y afiliaciones, se relacionan en el informe del área SST, que se entrega como anexo de este informe mensual de interventoría.

Las hojas de vida de los profesionales que se relacionan en el presente apartado, pueden ser verificadas en la carpeta: Y:\03-INFO CONTRACTUAL\02-CONTRATISTA\DOCUMENTACIÓN PARA ACTA DE INICIO\HOJAS DE VIDA.

3.1.1. Personal profesional de contratista de obra.

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECTORA DE OBRA	ZABULON ESTEBAN CORDOBA ALVAREZ	1.128.447.287
INSPECTOR DE OBRA 1	JUAN FERNANDO PALACIO BETANCUR	71.775.213
INSPECTOR DE OBRA 2	ANDREA CARDONA ECHANDIA	1.152.452.687
INSPECTOR DE OBRA (adicional)	CAROLINA VASQUEZ CUELLAR	1.017.162.585
INSPECTOR DE OBRA (adicional)	VICTOR CAMILO PEÑA MORENO	1.110.492.735
RESIDENTE SOCIO-AMBIENTAL	ANDREA SOTO ESPINAL	1.020.406.570
INSPECTOR SST	ROSA AMALIA LONDOÑO BUITRAGO	43.993.187
ENCARGADO-OFICIAL	HECTOR DARIO MARTINEZ CORREA	15.256.413
ENCARGADO-OFICIAL	OSCAR EMILIO ROJAS MENDEZ	1.003.306.526
AYUDANTE	YENDER JOSE ALCALA RIERA	PPT 5742819
AYUDANTE	CARLOS LUIS SANCHEZ BARRANCO	PPT 6727368
AYUDANTE	ANDRES FELIPE PADILLA BAQUERO	1.000.638.437
AYUDANTE	BRAYAN ANDRES SALGADO VILLA	1.013.341.481

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

AYUDANTE	DAIMER MANUEL RAMOS AMADOR	1.033.368.753
AYUDANTE	DUKEIRO HUMBERTO ALVAREZ AGUDELO	71.694.455
AYUDANTE	LUIS FERNANDO LOTERO BETANCUR	98.532.633
AYUDANTE	JOSE LUIS PEREZ RIVERO	PPT 5430231
AYUDANTE	LEOVIGILDO RAMOS BRAVO	15.619.109
AYUDANTE	REINALDO JOSE NESSI CORDERO	PPT 4995378

Tabla 8. Equipo profesional y técnico vigente del contratista de obra.

3.1.2. Personal profesional de interventoría.

*Tabla
Equipo*

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JORGE ALBERTO GIRALDO RINCON	70.908.071
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 1	JEFERSON BALDOVINO AGUILAR	1,000,395,766
INSPECTOR DE INTERVENTORIA 2	JOHN EDWIN ZAPATA PÉREZ	1.036.656.099
PROFESIONAL AMBIENTAL SOCIO-	LERIS MARIA GIL TORRES	1.067.957.158
INSPECTOR SST	YULY MILEIDY ÁLVAREZ RESTREPO	43.920.402

9.

Profesional de interventoría.

3.2. Estado de Subcontratos.

En este primer mes de trabajos, el equipo de interventoría presentó documentos para informar que el contratista contaba con el siguiente subcontratista, para actividades de mantenimiento de cerramientos, construcción de cubierta y actividades de estructuras.

- CONSTRUINGENIERIA Y SUMINISTROS SAS.

Tabla

CARGO	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD
SST	LUZ MARIANA SUCERQUIA MEJIA	1.024.468.491
Oficial (Alturas)	LUIS ARMANDO PEREZ VELEZ	71.396.788
Oficial (Alturas)	DAVIDSON ALBERTO GARCES MEJIA	1.026.143.631
Oficial (Alturas)	YHONNY ROBLES MORENO	1.050.461.635
Oficial pintor (Alturas)	URIEL ELIECER GARCIA HERRERA	8.358.348
Ayudante (Alturas)	MAICOL PEREZ RAMIREZ	1.025.888.791
Ayudante (Nivel piso)	JOSE GREGORIO CARRASQUERO PIRELA	PPT 5361932
Ayudante (Alturas)	JAMER MANUEL BARRIOS VEGA	1.001.158.797
Ayudante (Alturas)	JOSE ALEJANDRO VASQUEZ GARCIA	1.039.625.571
Ayudante (Alturas)	ANDRES FELIPE PLAZA SANCHEZ	1.003.588.171
Ayudante (Alturas)	AQUILES MIGUEL VIDAL	15.049.671
Ayudante (Alturas)	DIEGO ANDRES BUSTAMANTE CASTRO	1.017.243.532
Ayudante (Alturas)	FERNANDO JOSE GOMEZ SILGADO	92.400.768
Pintor (Alturas)	MATEO GONZALEZ CADENA	C 1.002.357.344
Ayudante (Nivel piso)	ROGER ARTURO SILGADO BERRIO	C 92.515.554
Ayudante (Alturas)	SEBASTIAN GARCIA OSSA	1.035.971.056
Pintor (Alturas)	YONATAN ANDRES RESTREPO ESTRADA	8.126.934

10.

Personal subcontratista

3.3. Informe de la materialización de riesgos previsibles del contrato de obra y su mitigación.

En lo corrido de este primer mes, no se ha materializado ninguno de los riesgos del contrato de obra. Aun así, es necesario que el contratista de obra ingrese con prontitud la mayor

cantidad de personal posible, que le permita ejecutar las actividades de obra que tiene a su cargo. Ya que, pasado un mes de contrato es casi nulo el avance de las obras ejecutadas.

3.4. Actas de reuniones internas y externas.

En este apartado se relacionan las reuniones sostenidas entre los diferentes equipos de interventoría, supervisión INDER y contratista de obra, así como las reuniones con terceros que se hayan podido desarrollar durante el periodo del que trata el presente informe mensual. Las actas de estas reuniones, se entregan anexas al presente informe, y pueden ser consultadas en la carpeta: Y:\05-ACTAS DE REUNIÓN

No. De comité	Fecha	Asunto tratado
01	1/08/2025	Comité de obra No.1
02	15/08/2025	Comité de obra No.2
03	22/08/2025	Comité de obra No.3
04	26/08/2025	Comité de obra No.4
05	29/08/2025	Comité de obra No.5

Por otro lado, se relacionan los recorridos de obra que se han realizado en conjunto con el INDER y la empresa contratista de obra:

No. De Recorrido	Fecha	Asunto tratado
01	2025/07/10	Recorrido de reconocimiento
02	2025/07/14	Recorrido de reconocimiento

Por último, se relacionan las reuniones desarrolladas con la comunidad, en los CCO para inicio de las obras en los diferentes frentes de trabajo.

No. CCO	Fecha	Asunto tratado
01	2025-07-29	CCO de inicio <u>Unidad deportiva Andrés Echeverry, cancha de tejo Belén Buenavista, Unidad deportiva Belén.</u>
02	2025-08-06	CCO de inicio en <u>cancha de tejo limonar San Antonio de Prado, cancha de tejo de Santa Lucia, cancha de tejo el Salada San Javier.</u>
03	2025-08-13	CCO de inicio cancha de tejo Doce de octubre, unidad deportiva Juanes de la Paz, cancha de tejo Brasilia.
		Pendiente CCO, palmar del Viento, San Cristóbal.

3.5. Correspondencia enviada y recibida.

En este apartado, se relaciona todas las comunicaciones que se han enviado y recibido, vía correo electrónico, entre las partes que conforman el proyecto del que trata este informe mensual. El lector podrá revisar el contenido de estas comunicaciones en la carpeta: Y:\01-ENVIADOS - Y:\02-RECIBIDOS

3.5.1. Correspondencia recibida del contratista de obra.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por el contratista de obra y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
11-jul-2025	Pago impuesto de timbre	factura
21-jul-2025	Entrega documentos acta de inicio	Oficio Nro. 03-2025
31-jul-2025	Actividades no contempladas según visitas	Oficio Nro. 05-2025
31-jul-2025	Solicitud cambio profesional socioambiental	Oficio Nro. 06-2025
01-agosto-2025	Respuesta observaciones PASAO	Oficio Nro. 07-2025
01-agosto-2025	Envío afiliaciones al sistema de seguridad social.	Oficio Nro. 08-2025
04-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
05-agosto-2025	Solicitud homologación de pintura	Oficio Nro. 10 - 2025
05-agosto-2025	Entrega PASAO final	Sin radicado
11-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
12-agosto-2025	Entrega PASAO versión 3	Oficio Nro. 11-2025
13-agosto-2025	Respuesta reiteración cronograma de obra	Oficio Nro. 12 - 2025

 <p>inder Alcaldía de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
14-agosto-2025	Presentación APU obras extras	Oficio Nro. 13 - 2025
14-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
18-agosto-2025	Personal activo de obra	Sin radicado
19-agosto-2025	Presentación APU extra Complemento a la actividad "INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA"	Oficio Nro. 15 - 2025
19-agosto-2025	Respuesta Oficio UTSEC-6700043069-08-14-12-DEVOLUC.APUS	Oficio Nro. 16 - 2025
19-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
19-agosto-2025	Respuesta observaciones SST PASAO	Sin radicado
20-agosto-2025	Entrega documentos personal técnico	Sin radicado
20-agosto-2025	Presentación cronograma	Oficio Nro. 17 - 2025
20-agosto-2025	Presentación cronograma Ajustado	Oficio Nro. 18 - 2025
20-agosto-2025	Presentación AU	Oficio Nro. 19 - 2025
21-agosto-2025	Presentación documentos subcontratista	Sin radicado
22-agosto-2025	Presentación hojas de vida recopiladas	Sin radicado
25-agosto-2025	Presentación documentos subcontratista	Sin radicado
25-agosto-2025	Presentación documentos subcontratista	Sin radicado
26-agosto-2025	Presentación documentos subcontratista	Sin radicado
27-agosto-2025	Presentación documentos subcontratista	Sin radicado
27-agosto-2025	Presentación AU	Oficio Nro. 19 - 2025

	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
28-agosto-2025	Presentación AU ajustado	Sin radicado
28-agosto-2025	Respuesta oficio plan de contingencia	Oficio Nro. 21 - 2025
28-agosto-2025	Solicitud disposición material	Sin radicado
29-agosto-2025	Entrega programación ajustada	Oficio Nro. 22 - 2025
31-agosto-2025	Presentación documentos subcontratista	Sin radicado

Tabla 10. Correspondencia remitida por contratista de obra a interventoría.

3.5.2. Correspondencia recibida de la entidad contratante – INDER.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la entidad contratante -INDER- y recibida por la interventoría, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
09-julio-2025	Remisión impuesto de timbre del contratista	Sin radicado
09-julio-2025	Manual de Imagen corporativo INDER	Sin radicado
22-julio-2025	Observación Hojas de vida	2025307632
31-julio-2025	Aprobación Hojas de vida	202530731
04-agosto-2025	Solicitud pólizas	Sin radicado
04-agosto-2025	SOLICITUD DE INFORMACIÓN (MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS Y DE TEJO).	Sin radicado
05-agosto-2025	Solicitud y lineamientos Hojas de vida	2025307779
08- agosto-2025	Aprobación homologación pintura.	Sin radicado

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
08- agosto-2025	Observaciones PASAO	Sin radicado
12-agosto-2025	Observaciones Pólizas	Sin radicado
21-agosto-2025	Aprobación PASAO Social	Sin radicado
22-agosto-2025	Aprobación PASAO ambiental	Sin radicado
22-agosto-2025	Diseño cubierta Santa Lucia	Sin radicado
25-agosto-2025	Aprobación PASAO sst	Sin radicado
25-agosto-2025	No aprobación obras extras	Sin radicado
25-agosto-2025	Respuesta lineamientos obras extras	Sin radicado
26-agosto-2025	Asignación disposición de materiales	Sin radicado
28-agosto-2025	Asignación disposición de materiales	Sin radicado

Tabla 11. Correspondencia remitida por INDER a interventoría.

3.5.3. Correspondencia enviada desde interventoría.

A continuación, se relaciona la correspondencia que fue enviada por la interventoría, tanto al contratista de obra, como a la entidad contratante -INDER-, en el transcurso del periodo del que trata el presente informe.

3.5.3.1. *Correspondencia enviada a contratista de obra.*

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
08-julio-2025	canales de comunicación	<u>UTSEC-6700043069-25-00-CANALES DE COMUNIC</u>
08-julio-2025	solicitud información inicial.	<u>UTSEC-6700043069-25-01-SOLIC INFO PREVIA</u>
08-julio-2025	solicitud hojas de vida	Sin radicado
14-julio de 2025	reiteración solicitud información inicial.	<u>UTSEC-6700043069-25-02-REIT SOLIC INFO PREVIA</u>

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
18-julio-2025	incumplimiento entrega de información inicial.	<u>UTSEC-6700043069-25-03- INCUMPL INFO PREVIA</u>
23-julio-2025	observaciones PASAO	<u>UTSEC-6700043069-25-04- OBSERVACIONES PASAO</u>
23-julio-2025	revisión hojas de vida	<u>UTSEC-6700043069-25-05- REV.HOJAS.VIDA</u>
24-julio-2025	respuesta documentos previos presentados	<u>UTSEC-6700043069-25-06- RESP.DOC.PREVIOS</u>
25-julio-2025	revisión hojas de vida (segunda revisión)	<u>UTSEC-6700043069-25-08- REV.HOJAS.VIDA.2</u>
25-julio-2025	observaciones adicionales PASAO.	<u>UTSEC-6700043069-25-09-OBS ADICIONALES PASAO</u>
08-agosto-2025	Envío parcial de afiliaciones al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales	Sin radicado
05-agosto-2025	Aprobación personal operativo	Sin radicado
05-agosto-2025	SOLICITUD DE INFORMACIÓN (MANTENIMIENTO DE CANCHAS DE TENIS Y DE TEJO).	Sin radicado
11-agosto-2025	REITERACION PROGRAMACION DE OBRA	<u>UTSEC-6700043069-08-11-10- SOL.CRONOGRAM</u>
11-agosto-2025	SOLICITUD INGRESO DE PERSONAL E INICIO DE OBRA	<u>UTSEC-6700043069-08-11-11- SOL.PERSONALOBRA</u>
19-agosto-2025	Aprobación personal operativo	Sin radicado
20-agosto-2025	Aprobación personal operativo	Sin radicado
21-agosto-2025	LLAMADO DE ATENCION IMPLEMENTACION MEDIDAS PASAO	UTSEC-6700043069-25-16- LLAMADO DE ATENCION IMPLEMENTACION MEDIDAS
21-agosto-2025	Revisión documentos personal contratista	Sin radicado
22-agosto-2025	Alertas por incumplimiento y solicitud de plan de contingencia – Contrato N.º6700043069 de 2025	<u>UTSEC-6700043069-25-17- INCUMPL OBLIG</u>

 <p>Alcaldía de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
26-agosto-2025	OBSERVACIONES INFORME SOCIAL Y AMBIENTAL	<u>UTSEC-6700043069-25-18- OBS INFORME SOCIAL Y AMBIENTAL</u>
26-agosto-2025	Aprobación personal	<u>Sin radicado</u>
26-agosto-2025	Aprobación personal CK	<u>Sin radicado</u>
28-agosto-2025	Solicitud Plan de contingencia	<u>UTSEC-6700043069-25-18- SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA</u>
28-agosto-2025	RESPUESTA OBRAS EXTRAS PRESENTADAS	<u>UTSEC-6700043069-25-19- RESPUESTAAPUSEXTRAS</u>
28-agosto-2025	Aprobación de personal	<u>Sin radicado</u>
29-agosto-2025	Reiteración plan de contingencia	<u>Sobre hilo de correo</u>

Tabla 12. Correspondencia enviada por interventoría a contratista de obra.

3.5.3.2. Correspondencia enviada al INDER.

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
07-julio-2025	Canales de comunicación	<u>UTSEC-6700042221-25-00- CANALES DE COMUNIC</u>
09-julio-2025	Pólizas contrato.	<u>UTSEC-6700042221-25-01-PÓLIZAS CONTRATO</u>
11-julio-2025	Hojas de vida equipo interventoría.	<u>UTSEC-6700042221-25-01-HOJAS DE VIDA</u>
23-julio-2025	Atención a observaciones hojas de vida equipo interventoría.	<u>UTSEC-6700042221-25-03-AT OBS HOJAS DE VIDA</u>
24-julio-2025	Hoja de vida inspector SST e inspector de interventoría 1	<u>UTSEC-6700042221-25-04-HDV INSPECTOR SST Y TECNÓL</u>
24-julio-2025	Aclaraciones reunión 24/07/2025.	<u>UTSEC-6700042221-25-05-ACLR REUNIÓN 24-07-2025</u>

FECHA	ASUNTO	RADICÓ
25-julio-2025	Aprobación hojas de vida personal profesional del contratista	<u>UTSEC-6700042221-25-06-APROB.HOJAS.VIDA</u>
28-julio-2025	Hojas de vida finales interventoría.	<u>UTSEC-6700042221-25-07-HDV FINALES INTERV</u>
05-agosto-2025	Cambio profesional Socioambiental contratista Consorcio Canchas CK	<u>UTSEC-6700042221-08-05-APROB-SOCIOAMBIENTAL</u>
05-agosto-2025	HOMOLAGACION PINTURA.	<u>UTSEC-6700042221-08-05-HOMOLAGACION PINT</u>
21-agosto-2025	: SUBSANACION OBSERVACIONES- PASAO V3	<u>UTSEC-6700042221-25-10-SUBSANACION OBSERVACIONES-PASAO V3</u>
22-agosto-2025	APROBACION APUS OBRAS EXTRAS	<u>UTSEC-6700042221-25-11-APROBACIONAPUEXTRA</u>
25-agosto-2025	REQUERIMIENTO DE LINEAMIENTOS TÉCNICOS Y JURÍDICOS PARA FORMALIZACIÓN DE ÍTEMS NUEVOS	<u>UTSEC-6700042221-25-12-SOL-APROBACIONAPUEXTRA</u>
26-agosto-2025	Recomendación de imposición de multas	<u>UTSEC-6700043069-25-13-IMP MULTAS</u>

Tabla 13. Correspondencia enviada por interventoría a INDER.

3.6. Bitácoras

En la bitácora de obra se deja constancia de las actividades realizadas diariamente en cada frente de trabajo, así como los equipos, personal y estado del tiempo. El documento de cada frente de trabajo se escanea y se entrega anexo al presente informe mensual.

3.7. Registro fotográfico del avance de la obra.

El registro fotográfico de cada frente de obra se anexa en la carpeta Y:\04-REGISTRO FOTOGRAFICO

4. ÁREA FINANCIERA Y CONTABLE

En este apartado, se hace seguimiento al estado financiero y contable, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría. Para el presente informe no se presenta avance financiero o contable, ya que no se ha realizado corte de ninguno de los dos contratos.

 <p>7nder Asociado de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

4.1. Facturación acumulada en contrato de obra.

A la fecha de cierre del presente informe mensual, contratista de obra no ha presentado ninguna acta de cobro. Como tal los porcentajes programados y ejecución de obra estimados, pueden ser observados por el lector en el apartado 2.1.1 del presente informe.

4.2. Facturación acumulada en el contrato de Interventoría.

A la fecha de cierre del presente informe mensual, interventoría no ha presentado ninguna acta de cobro.

4.3. Relación de pagos y amortización de anticipo (si aplica) del contrato de obra y de interventoría.

No hay una cláusula establecida en los contratos tanto del de Obra como el de Interventoria..

4.4. Relación de los imprevistos causados, demostrados y facturados en el contrato de obra.

A la fecha de cierre del presente informe mensual, contratista de obra no ha presentado ninguna acta de cobro. Por lo tanto, no se ha facturado nada por el rubro de imprevistos.

5. INFORME JURÍDICO

5.1. Relación de reclamaciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se han identificado reclamaciones sobre ninguna de las partes involucradas en el desarrollo del proyecto de obra pública del que trata este informe.

5.2. Relación de sanciones

Hasta la fecha de cierre del presente informe mensual, no se ha impuesto ni se ha iniciado sanción alguna sobre contratista de obra ni interventoría, por temas

 <p>inder Asociado de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

que tengan que ver con los contratos de obra e interventoría de los que trata este informe. Solo se presenta una alerta por parte de la interventoría sobre multas y sanciones por retrasos en el cronograma, pero no se ha ejecutado ninguna.

6. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES DE INTERVENTORÍA.

Al finalizar el mes de agosto de 2025, primer mes de ejecuciones en el contrato de obra 6700043069, desde interventoría se generan los siguientes comentarios y observaciones, con el fin de que mejoren aspectos de dicho contrato de obra y se puedan culminar las actividades en los tiempos y condiciones contratadas.

- Se evidencia con preocupación, que a pesar de que se han realizado diferentes llamados de atención desde interventoría y supervisión, el contratista de obra ha presentado muy pocos avances de obra en los diferentes frentes de trabajo. Por lo tanto, se deberá continuar con el correcto seguimiento a las actividades que adelante el contratista de obra, para garantizar que sí instale la capacidad (Mano de obra, materiales y equipos) necesaria para cumplir con los términos contractuales.
- Se ha solicitado al contratista un plan de contingencia o de choque, en donde se presenten las acciones puntuales y actividades a desarrollar, para ajustar en rendimiento y poder cumplir con los plazos establecidos.
- Se está trabajando en la construcción de un balance según las actividades y obras definitivas a desarrollar, se presentan algunas actividades extras por lo que se solicito al contratista presentar los análisis de precios unitarios de todas las obras extras para su revisión, aprobación y legalización de las mismas.

7. ANEXOS

En este apartado, se relacionan los documentos anexos que se entregan con el presente informe. Haciendo claridad que, adicional a los anexos que se han mencionado a lo largo del presente informe, se entrega también los informes de cada uno de los componentes no técnicos (socioambiental y SST), los cuales fueron elaborados por los profesionales de cada una de estas ramas, y resumen los acontecimientos relevantes de estos componentes, durante el tiempo del que trata el presente informe mensual.

 <p>inder Alcaldía de Medellín</p>	INFORME DE INTERVENTORÍA AVANCE MENSUAL SECCIÓN 1	CÓDIGO: F-INFRA-020
		VERSIÓN: 002

Así las cosas, los Anexos al presente informe son:

1. INFORME COMPONENTE TECNICO
 - ANEXOS ADMINISTRATIVOS
 - ANEXOS FINANCIEROS
 - ANEXOS GENERALES
 - ANEXOS TECNICOS
 - INFORME MENSUAL
2. INFORME SOCIOAMBIENTAL
3. INFORME SST